



ДОГОВОР

о передаче муниципального имущества городского округа Кинель Самарской области в оперативное управление

г. Кинель

15 апреля 2013 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице руководителя Комитета Андрианова Александра Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель, зарегистрированное постановлением Думы городского округа Кинель от 29.09.2005г. № 94, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 1» городского округа Кинель Самарской области, в лице директора Денисовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Учреждение», заключили настоящий договор о следующем:

Раздел 1. Общие положения

1.1. Комитет передает Учреждению в оперативное управление муниципальное имущество, а Учреждение принимает его по состоянию на 01 апреля 2013 г. Стоимость имущества, передаваемого в оперативное управление, составляет – 2 136 261,27 (два миллиона сто тридцать шесть тысяч двести шестьдесят один рубль 27 копеек).

В состав имущества включаются:

- **основные средства**, согласно Приложения № 1 к настоящему договору – всего на сумму 2 098 217,67 рублей.

в том числе - Нежилое здание Музыкальная школа № 4, площадью 435,10 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, д. 12.

Объект недвижимого имущества является собственностью Муниципального образования городской округ Кинель Самарской области на основании Выписки из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель № 165 от 19.05.2006 г., Постановления администрации г. Кинеля Самарской области № 536 от 29.12.1993 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-63-03/020/2006-049 от 06.07.2006 года, и 11.07.2006 года выдано свидетельство о государственной регистрации права 63-АВ 287119. Кадастровый (или условный) номер: 63-63-03/020/2006-049.

- **материальные запасы**, согласно Приложения № 2 к настоящему договору – всего на сумму 38 043,60 рублей.

1.2. Для подтверждения стоимости передаваемого в оперативное управление имущества к договору прилагается (Приложение № 3) и является его неотъемлемой частью:

- бухгалтерский баланс по состоянию на «01» января 2013г.

- перечень материальных запасов на «31» марта 2013 г.

Раздел 2. Право оперативного управления.

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности,

-не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором;

-при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его уставом, и заданиями учредителя.

Раздел 4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Комитета полностью или частично в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации.

Раздел 5. Прочие условия

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

-любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

-любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.4. В соответствии с действующим законодательством Учреждение производит уплату налогов, размер и сроки уплаты налогов определяются законом.

Раздел 6. Срок действия, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах: один - Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, второй – Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 1» городского округа Кинель Самарской области.

6.5. Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения органов управления Учреждением.

6.6. Договор о передаче муниципального имущества города Кинеля Самарской области в оперативное управление от 30.09.2011 г. считать расторгнутым.

6.7. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи имущества, являющегося предметом данного договора.

предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения Комитета. Остальное имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям, учитываемое на отдельном балансе (форма № 1), поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Комитета.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктом 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Комитет вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

2.8. Комитет имеет право требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Учреждения, ведения хозяйственной деятельности.

2.9. Комитет имеет право осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества.

Раздел 3 . Обязательства сторон.

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

-обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе поддерживать и развивать свою научно-исследовательскую и опытно-экспериментальную базу, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2., 2.3 и 2.5 настоящего Договора;

-отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

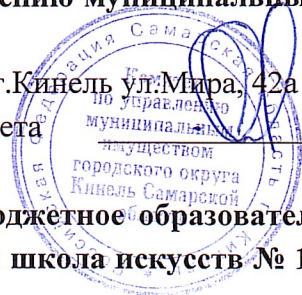
3.2. Комитет обязуется:

Подписи сторон:

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области

Место нахождения: г.Кинель ул.Мира, 42а

Руководитель Комитета



_____ А.Н.Андрианов

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 1» городского округа Кинель Самарской области

Место нахождения: Самарская область, г.Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, д. 12

Директор Учреждения



_____ С.А. Денисова